

รายงาน

ผลการตรวจสอบด้านวิศวกรรมเชิงโครงสร้างของอาคาร

คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

พ.ศ. 2569



งานออกแบบและผังแม่บท กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยมหิดล

ผู้ตรวจสอบ

นายพร้อมพงศ์ ผุงเพิ่มตระกูล
วิศวกรโยธา (ผู้ชำนาญการพิเศษ)
สย.14029

พร้อมพงศ์

นายสาธิต เบญจชาติ
วิศวกรโยธา (ผู้ชำนาญการพิเศษ)
สย.14865

สาธิต เบญจชาติ

นายครรชิต ยอดแก้ว
วิศวกรโยธา (ผู้ชำนาญการพิเศษ)
ภย.42176

ครรชิต

นายมนตรี แสงทวี
วิศวกรโยธา (ผู้ชำนาญการพิเศษ)
ภย.26485

มนตรี แสงทวี

นายณัฐ ตรีลักษณ์วิสัย
วิศวกรโยธา
ภย.74631

ณัฐ ตรีลักษณ์วิสัย

นายศุภชัย เด่นไตรรัตน์
วิศวกรโยธา
ภย.80718

ศุภชัย

รายการตรวจสอบอาคาร

อาคารที่ 1 : อาคารกายวิภาคศาสตร์

อาคารที่ 2 : อาคารวิทยาศาสตร์ 1

อาคารที่ 3 : อาคารวิทยาศาสตร์ 2

อาคารที่ 4 : อาคารวิทยาศาสตร์ 3-4

อาคารที่ 5 : อาคารชีววิทยา

อาคารที่ 6 : อาคารเคมี

อาคารที่ 7 : อาคารฟิสิกส์

อาคารที่ 8 : อาคารชีววิทยาใหม่

อาคารที่ 9 : อาคารชีวภาพการแพทย์

อาคารที่ 10 : อาคารเทคโนโลยีชีวภาพ

อาคารที่ 11 : อาคารปรีคลินิก

อาคารที่ 12 : อาคารวิจัย

อาคารที่ 13 : อาคารสัตว์ทดลอง

อาคารที่ 14 : อาคารคอมพิวเตอร์

อาคารที่ 15 : อาคารอเนกประสงค์

อาคารที่ 16 : อาคารสตางค์

อาคารที่ 17 : อาคารเฉลิมพระเกียรติ

1. อาคารกายวิภาคศาสตร์

วันที่ตรวจสอบ : 19/3/2569

A.รายการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์

1. ไม่มีการชำรุดเสียหายบริเวณโครงสร้าง ไม่มีรอยแตกร้าวตามเสา – คาน มีสภาพภายนอกและภายในห้องปฏิบัติการที่ไม่ก่อให้เกิดอันตราย (สภาพภายนอก ได้แก่ สภาพบริเวณโดยรอบหรืออาคารข้างเคียง สภาพภายในตัวอาคารที่ติดอยู่กับห้องปฏิบัติการ)

ไม่พบความเสียหายของโครงสร้างอาคารที่จะก่อให้เกิดอันตราย

2. โครงสร้างอาคารสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร (น้ำหนักของผู้ใช้อาคาร อุปกรณ์และเครื่องมือ) ได้

ไม่พบการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้งานของอาคารที่ส่งผลต่อน้ำหนักบรรทุกของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ อย่างไรก็ตาม หากมีการทำการทดสอบกำลังรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้าง จะสามารถประมาณการความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างอาคารได้

3. โครงสร้างอาคารมีความสามารถในการกันไฟและทนไฟรวมถึงรองรับเหตุฉุกเฉินได้ (มีความสามารถในการต้านทานความเสียหาย ของอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาหนึ่งที่สามารถอพยพคนออกจากอาคารได้)

โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ในขณะที่โครงหลังคาและโครงเหล็กส่วนอื่น ๆ ตรวจสอบไม่พบการใช้วัสดุกันไฟหรือทนไฟเพิ่มเติม นอกเหนือจากการทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน

4. มีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารอยู่เป็นประจำ มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละครั้ง (ระบุ ความถี่ หรือวันเดือนปี ที่ตรวจสอบล่าสุด)

มีหน่วยงานคอยดูแล ซ่อมแซมความเสียหายเล็กน้อยที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างอาคารโดยตลอด

B.รายการตรวจสอบและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม



1. ตรวจสอบพบรอยคราบน้ำรั่วซึมชั้น 3 ทำให้ฝ้าเพดานเสียหาย เห็นควรตรวจสอบโดยละเอียดเพื่อหาสาเหตุของรอยดังกล่าว

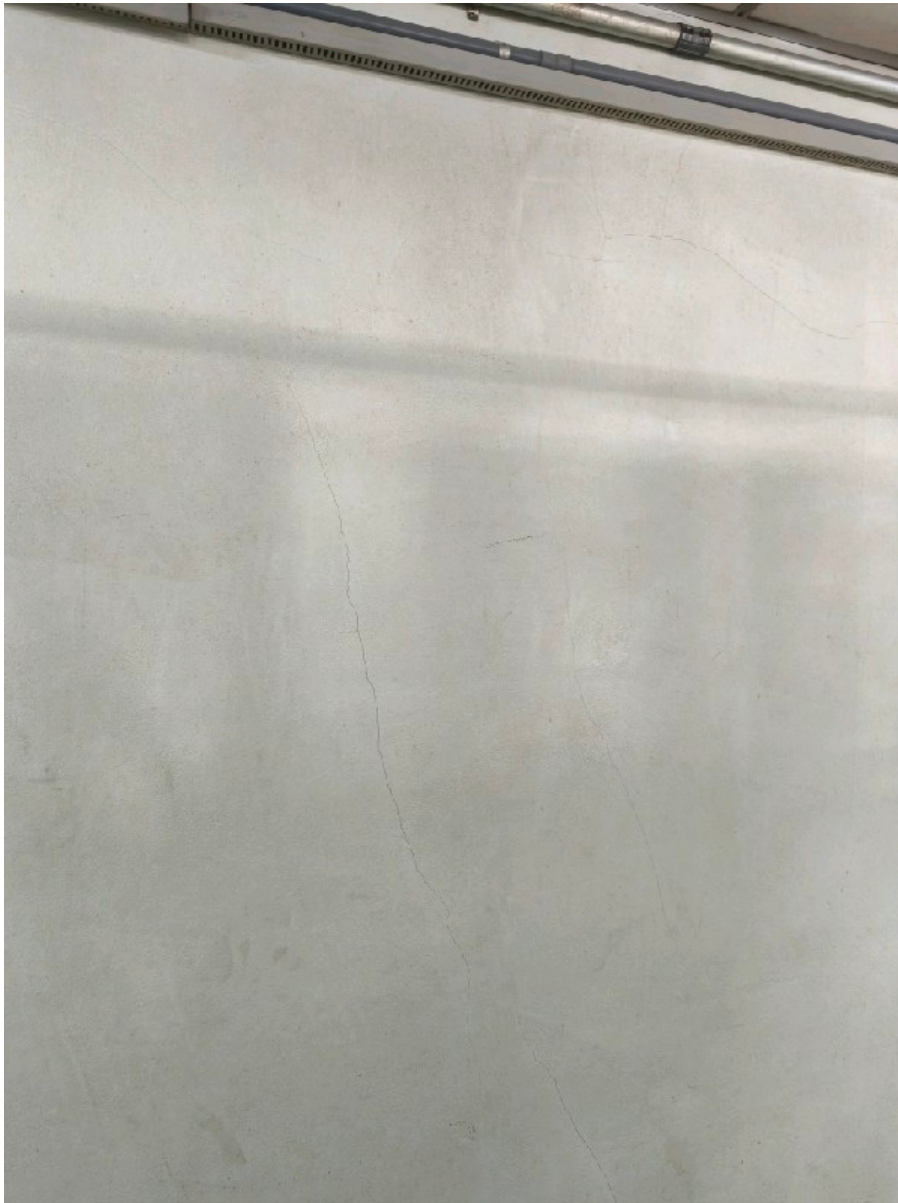
ตำแหน่งที่พบ : ฝ้าชั้น 3



2. ตรวจสอบพบรอยแตกร้าวบริเวณผนัง ควรตรวจติดตามดูรอยแตกร้าวต่อไปตามระยะเวลาในแผนบำรุงรักษา
ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 3



3. ตรวจพบการอุดตันของท่อระบายน้ำที่ชั้นดาดฟ้า ซึ่งอาจจะเป็นสาเหตุของน้ำรั่วในอาคาร
ตำแหน่งที่พบ : ชั้นดาดฟ้า



4. ตรวจสอบพบรอยแตกร้าวบริเวณผนัง ควรตรวจติดตามดูรอยแตกร้าวต่อไปตามระยะเวลาในแผนบำรุงรักษา
ตำแหน่งที่พบ : ผนังชั้น 1

2. อาคารวิทยาศาสตร์ 1

วันที่ตรวจสอบ : 16/3/2569

A.รายการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์

1. ไม่มีการชำรุดเสียหายบริเวณโครงสร้าง ไม่มีรอยแตกร้าวตามเสา – คาน มีสภาพภายนอกและภายในห้องปฏิบัติการที่ไม่ก่อให้เกิดอันตราย (สภาพภายนอก ได้แก่ สภาพบริเวณโดยรอบหรืออาคารข้างเคียง สภาพภายในตัวอาคารที่ติดอยู่กับห้องปฏิบัติการ)

ไม่พบความเสียหายของโครงสร้างอาคารที่จะก่อให้เกิดอันตราย

2. โครงสร้างอาคารสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกทุกของอาคาร (น้ำหนักของผู้ใช้อาคาร อุปกรณ์และเครื่องมือ) ได้

ไม่พบการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้งานของอาคารที่ส่งผลต่อน้ำหนักบรรทุกทุกของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ อย่างไรก็ตาม หากมีการทำการทดสอบกำลังรับน้ำหนักบรรทุกทุกของโครงสร้าง จะสามารถประมาณการความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกทุกของโครงสร้างอาคารได้

3. โครงสร้างอาคารมีความสามารถในการกันไฟและทนไฟรวมถึงรองรับเหตุฉุกเฉินได้ (มีความสามารถในการต้านทานความเสียหาย ของอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาหนึ่งที่สามารถอพยพคนออกจากอาคารได้)

โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ในขณะที่โครงหลังคาและโครงเหล็กส่วนอื่น ๆ ตรวจสอบไม่พบการใช้วัสดุกันไฟหรือทนไฟเพิ่มเติม นอกเหนือจากการทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน แต่จากการปรับปรุงห้องปฏิบัติการล่าสุดจำนวน 1 ห้อง พบว่าภายในห้องนั้นมีการใช้วัสดุที่สามารถป้องกันไฟ และไม่ลามไฟได้ โดยในอนาคตจะมีการพิจารณาใช้วัสดุในรูปแบบนี้ตามความจำเป็นของห้องที่จะทำการปรับปรุง

4. มีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารอยู่เป็นประจำ มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละครั้ง (ระบุ ความถี่ หรือวันเดือนปี ที่ตรวจสอบล่าสุด)

มีหน่วยงานคอยดูแล ซ่อมแซมความเสียหายเล็กน้อยที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างอาคารโดยตลอด

B.รายการตรวจสอบและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม



1. พบรอยร้าวบริเวณคานทางเชื่อมอาคาร ควรซ่อมแซมหรือตรวจติดตามดูรอยแตกร้าวต่อไปตามระยะเวลาในแผนบำรุงรักษา

ตำแหน่งที่พบ : อาคารวิทย 1 ชั้น 1



2. พบรอยน้ำซึมจากฝ้าเพดาน ควรซ่อมแซมหรือตรวจติดตามดูต่อไปตามระยะเวลาในแผนบำรุงรักษา
ตำแหน่งที่พบ : อาคารวิทย 1 ชั้น 3

3. อาคารวิทยาศาสตร์ 2

วันที่ตรวจสอบ : 16/3/2569

A.รายการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์

1. ไม่มีการชำรุดเสียหายบริเวณโครงสร้าง ไม่มีรอยแตกร้าวตามเสา – คาน มีสภาพภายนอกและภายในห้องปฏิบัติการที่ไม่ก่อให้เกิดอันตราย (สภาพภายนอก ได้แก่ สภาพบริเวณโดยรอบหรืออาคารข้างเคียง สภาพภายในตัวอาคารที่ติดอยู่กับห้องปฏิบัติการ)

ไม่พบความเสียหายของโครงสร้างอาคารที่จะก่อให้เกิดอันตราย

2. โครงสร้างอาคารสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร (น้ำหนักของผู้ใช้อาคาร อุปกรณ์และเครื่องมือ) ได้

ไม่พบการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้งานของอาคารที่ส่งผลต่อน้ำหนักบรรทุกของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ อย่างไรก็ตาม หากมีการทำการทดสอบกำลังรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้าง จะสามารถประมาณการความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างอาคารได้

3. โครงสร้างอาคารมีความสามารถในการกันไฟและทนไฟรวมถึงรองรับเหตุฉุกเฉินได้ (มีความสามารถในการต้านทานความเสียหาย ของอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาหนึ่งที่สามารถอพยพคนออกจากอาคารได้)

โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ในขณะที่โครงหลังคาและโครงเหล็กส่วนอื่น ๆ ตรวจสอบไม่พบการใช้วัสดุกันไฟหรือทนไฟเพิ่มเติม นอกเหนือจากการทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน

4. มีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารอยู่เป็นประจำ มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละครั้ง (ระบุ ความถี่ หรือวันเดือนปี ที่ตรวจสอบล่าสุด)

มีหน่วยงานคอยดูแล ซ่อมแซมความเสียหายเล็กน้อยที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างอาคารโดยตลอด

B.รายการตรวจสอบและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม



1. พบรอยแตกร้าวบริเวณทางเชื่อมบันไดหนีไฟชั้น 2 ควรซ่อมแซมหรือตรวจติดตามดูรอยแตกร้าวต่อไปตามระยะเวลาในแผนบำรุงรักษา

ตำแหน่งที่พบ : ทางเชื่อมบันไดหนีไฟชั้น 2



2. พบรอยร้าวบริเวณทางเชื่อมบันไดหนีไฟชั้น 3 ควรซ่อมแซมหรือตรวจติดตามดูรอยแตกร้าวต่อไปตามระยะเวลาในแผนบำรุงรักษา

ตำแหน่งที่พบ : ทางเชื่อมบันไดหนีไฟชั้น 3



3. ช่องกระจกมีร่องระหว่างเฟรม อาจทำให้น้ำซึมตามรอยต่อเข้าอาคารได้

ตำแหน่งที่พบ : โถงหน้าลิฟท์ชั้น 3



4. ควรตรวจสอบความลาดชันของทางลาดคนพิการให้เป็นไปตามมาตรฐาน สามารถใช้งานได้

ตำแหน่งที่พบ : ทางขึ้นอาคาร 2

4. อาคารวิทยาศาสตร์ 3-4

วันที่ตรวจสอบ : 16/3/2569

A.รายการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์

1. ไม่มีการชำรุดเสียหายบริเวณโครงสร้าง ไม่มีรอยแตกร้าวตามเสา – คาน มีสภาพภายนอกและภายในห้องปฏิบัติการที่ไม่ก่อให้เกิดอันตราย (สภาพภายนอก ได้แก่ สภาพบริเวณโดยรอบหรืออาคารข้างเคียง สภาพภายในตัวอาคารที่ติดอยู่กับห้องปฏิบัติการ)

ไม่พบความเสียหายของโครงสร้างอาคารที่จะก่อให้เกิดอันตราย

2. โครงสร้างอาคารสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร (น้ำหนักของผู้ใช้อาคาร อุปกรณ์และเครื่องมือ) ได้

ไม่พบการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้งานของอาคารที่ส่งผลต่อน้ำหนักบรรทุกของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ อย่างไรก็ตาม หากมีการทำการทดสอบกำลังรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้าง จะสามารถประมาณการความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างอาคารได้

3. โครงสร้างอาคารมีความสามารถในการกันไฟและทนไฟรวมถึงรองรับเหตุฉุกเฉินได้ (มีความสามารถในการต้านทานความเสียหาย ของอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาหนึ่งที่สามารถอพยพคนออกจากอาคารได้)

โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ในขณะที่โครงหลังคาและโครงเหล็กส่วนอื่น ๆ ตรวจสอบไม่พบการใช้วัสดุกันไฟหรือทนไฟเพิ่มเติม นอกเหนือจากการทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน

4. มีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารอยู่เป็นประจำ มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละครั้ง (ระบุ ความถี่ หรือวันเดือนปี ที่ตรวจสอบล่าสุด)

มีหน่วยงานคอยดูแล ซ่อมแซมความเสียหายเล็กน้อยที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างอาคารโดยตลอด

B.รายการตรวจสอบและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม



1. ผนังมีรอยร้าว และมีรอยน้ำซึมผ่านเข้ามา สีผนังหลุดร่อนควรแก้ไขผนังด้านนอกเพื่อป้องกันความชื้น

ตำแหน่งที่พบ : ช่องบันไดจากชั้น 3 ขึ้นไปชั้น 4 ฝั่งอาคาร 3 (พบร่องรอยลักษณะนี้ในช่องบันไดของอาคาร 3 เกือบทุกชั้น)



2. ตรวจพบผนังร้าว ควรซ่อมแซมหรือตรวจติดตามดูรอยแตกร้าวต่อไปตามระยะเวลาในแผนบำรุงรักษา
ตำแหน่งที่พบ : อาคารคณะวิทย์ 3 ชั้น 4



3. ตรวจพบผนังร้าว ควรซ่อมแซมหรือตรวจติดตามดูรอยแตกร้าวต่อไปตามระยะเวลาในแผนบำรุงรักษา
ตำแหน่งที่พบ : อาคารคณะวิทย์ 3 ชั้น 4



4. ท้องฟ้าใต้พื้นชั้นดาดฟ้ามีรอยน้ำซึมและความชื้น ควรตรวจสอบระบบกันซึมด้านบน หากปล่อยไว้นานอาจกระทบกับโครงสร้างพื้น

ตำแหน่งที่พบ : ระเบียงชั้น 4 อาคาร 3



5. พบรอยร้าวและมีผิวน้ำคราบน้ำ ซึมเข้ามา

ตำแหน่งที่พบ : บริเวณบันไดคณะวิทย์ 3 ชั้น 3 ลงชั้น 4



6. พบรอยร้าวบริเวณคาน ควรซ่อมแซมหรือตรวจติดตามดูรอยแตกร้าวต่อไปตามระยะเวลาในแผนบำรุงรักษา
ตำแหน่งที่พบ : อาคารคณะวิทย์ 3 ชั้น 2



7. พบรอยร้าวใต้ผ้าทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารคณะวิทย์ 4 มายังคณะวิทย์ 1 ควรซ่อมแซมหรือตรวจติดตามดูรอยแตกร้าวต่อไปตามระยะเวลาในแผนบำรุงรักษา

ตำแหน่งที่พบ : ทางเชื่อมอาคาร 4 และอาคาร 1

5. อาคารชีววิทยา

วันที่ตรวจสอบ : 19/3/2569

A.รายการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์

1. ไม่มีการชำรุดเสียหายบริเวณโครงสร้าง ไม่มีรอยแตกร้าวตามเสา – คาน มีสภาพภายนอกและภายในห้องปฏิบัติการที่ไม่ก่อให้เกิดอันตราย (สภาพภายนอก ได้แก่ สภาพบริเวณโดยรอบหรืออาคารข้างเคียง สภาพภายในตัวอาคารที่ติดอยู่กับห้องปฏิบัติการ)

ไม่พบความเสียหายของโครงสร้างอาคารที่จะก่อให้เกิดอันตราย

2. โครงสร้างอาคารสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร (น้ำหนักของผู้ใช้อาคาร อุปกรณ์และเครื่องมือ) ได้

ไม่พบการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้งานของอาคารที่ส่งผลต่อน้ำหนักบรรทุกของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ อย่างไรก็ตาม หากมีการทำการทดสอบกำลังรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้าง จะสามารถประมาณการความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างอาคารได้

3. โครงสร้างอาคารมีความสามารถในการกันไฟและทนไฟรวมถึงรองรับเหตุฉุกเฉินได้ (มีความสามารถในการต้านทานความเสียหาย ของอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาหนึ่งที่สามารถอพยพคนออกจากอาคารได้)

โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ในขณะที่โครงหลังคาและโครงเหล็กส่วนอื่น ๆ ตรวจสอบไม่พบการใช้วัสดุกันไฟหรือทนไฟเพิ่มเติม นอกเหนือจากการทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน

4. มีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารอยู่เป็นประจำ มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละครั้ง (ระบุ ความถี่ หรือวันเดือนปี ที่ตรวจสอบล่าสุด)

มีหน่วยงานคอยดูแล ซ่อมแซมความเสียหายเล็กน้อยที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างอาคารโดยตลอด

B.รายการตรวจสอบและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

-

6. อาคารเคมี

วันที่ตรวจสอบ : 19/3/2569

A.รายการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์

1. ไม่มีการชำรุดเสียหายบริเวณโครงสร้าง ไม่มีรอยแตกร้าวตามเสา – คาน มีสภาพภายนอกและภายในห้องปฏิบัติการที่ไม่ก่อให้เกิด อันตราย (สภาพภายนอก ได้แก่ สภาพบริเวณโดยรอบหรืออาคารข้างเคียง สภาพภายในตัวอาคารที่ติดอยู่กับห้องปฏิบัติการ)

ไม่พบความเสียหายของโครงสร้างอาคารที่จะก่อให้เกิดอันตราย

2. โครงสร้างอาคารสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร (น้ำหนักของผู้ใช้อาคาร อุปกรณ์และเครื่องมือ) ได้

ไม่พบการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้งานของอาคารที่ส่งผลต่อน้ำหนักบรรทุกของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ อย่างไรก็ตาม หากมีการทำการทดสอบกำลังรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้าง จะสามารถประมาณการความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างอาคารได้

3. โครงสร้างอาคารมีความสามารถในการกันไฟและทนไฟรวมถึงรองรับเหตุฉุกเฉินได้ (มีความสามารถในการต้านทานความเสียหาย ของอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาหนึ่งที่สามารถอพยพคนออกจากอาคารได้)

โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ในขณะที่โครงหลังคาและโครงเหล็กส่วนอื่น ๆ ตรวจสอบไม่พบการใช้วัสดุกันไฟหรือทนไฟเพิ่มเติม นอกเหนือจากการทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน

4. มีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารอยู่เป็นประจำ มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละครั้ง (ระบุ ความถี่ หรือวันเดือนปี ที่ตรวจสอบล่าสุด)

มีหน่วยงานคอยดูแล ซ่อมแซมความเสียหายเล็กน้อยที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างอาคารโดยตลอด

B.รายการตรวจสอบและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม



1. ตรวจสอบพบรอยร้าวของกระจก ควรทำการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น
ตำแหน่งที่พบ : ห้อง 501

7. อาคารฟิสส์

วันที่ตรวจสอบ : 19/3/2569

A.รายการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์

1. ไม่มีการชำรุดเสียหายบริเวณโครงสร้าง ไม่มีรอยแตกร้าวตามเสา – คาน มีสภาพภายนอกและภายในห้องปฏิบัติการที่ไม่ก่อให้เกิดอันตราย (สภาพภายนอก ได้แก่ สภาพบริเวณโดยรอบหรืออาคารข้างเคียง สภาพภายในตัวอาคารที่ติดอยู่กับห้องปฏิบัติการ)

ไม่พบความเสียหายของโครงสร้างอาคารที่จะก่อให้เกิดอันตราย

2. โครงสร้างอาคารสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร (น้ำหนักของผู้ใช้อาคาร อุปกรณ์และเครื่องมือ) ได้

ไม่พบการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้งานของอาคารที่ส่งผลต่อน้ำหนักบรรทุกของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ อย่างไรก็ตาม หากมีการทำการทดสอบกำลังรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้าง จะสามารถประมาณการความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างอาคารได้

3. โครงสร้างอาคารมีความสามารถในการกันไฟและทนไฟรวมถึงรองรับเหตุฉุกเฉินได้ (มีความสามารถในการต้านทานความเสียหาย ของอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาหนึ่งที่สามารถอพยพคนออกจากอาคารได้)

โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ในขณะที่โครงหลังคาและโครงเหล็กส่วนอื่น ๆ ตรวจสอบไม่พบการใช้วัสดุกันไฟหรือทนไฟเพิ่มเติม นอกเหนือจากการทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน

4. มีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารอยู่เป็นประจำ มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละครั้ง (ระบุ ความถี่ หรือวันเดือนปี ที่ตรวจสอบล่าสุด)

มีหน่วยงานคอยดูแล ซ่อมแซมความเสียหายเล็กน้อยที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างอาคารโดยตลอด

B.รายการตรวจสอบและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

-

8. อาคารชีววิทยาใหม่

วันที่ตรวจสอบ : 19/3/2569

A.รายการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์

1. ไม่มีการชำรุดเสียหายบริเวณโครงสร้าง ไม่มีรอยแตกร้าวตามเสา – คาน มีสภาพภายนอกและภายในห้องปฏิบัติการที่ไม่ก่อให้เกิด อันตราย (สภาพภายนอก ได้แก่ สภาพบริเวณโดยรอบหรืออาคารข้างเคียง สภาพภายในตัวอาคารที่ติดอยู่กับห้องปฏิบัติการ)

ไม่พบความเสียหายของโครงสร้างอาคารที่จะก่อให้เกิดอันตราย

2. โครงสร้างอาคารสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร (น้ำหนักของผู้ใช้อาคาร อุปกรณ์และเครื่องมือ) ได้

ไม่พบการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้งานของอาคารที่ส่งผลต่อน้ำหนักบรรทุกของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ อย่างไรก็ตาม หากมีการทำการทดสอบกำลังรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้าง จะสามารถประมาณการความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างอาคารได้

3. โครงสร้างอาคารมีความสามารถในการกันไฟและทนไฟรวมถึงรองรับเหตุฉุกเฉินได้ (มีความสามารถในการต้านทานความเสียหาย ของอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาหนึ่งที่สามารถอพยพคนออกจากอาคารได้)

มีการใช้วัสดุประเภทกันไฟหรือทนไฟ ทำให้มีระยะเวลาในการทนไฟได้ตามข้อกำหนด

4. มีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารอยู่เป็นประจำ มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละครั้ง (ระบุ ความถี่ หรือวันเดือนปี ที่ตรวจสอบล่าสุด)

มีหน่วยงานคอยดูแล ซ่อมแซมความเสียหายเล็กน้อยที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างอาคารโดยตลอด

B.รายการตรวจสอบและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม



1. ทางหนีไฟชั้น 5 ประตูล็อคตลอดเวลา

ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 5



2. บ้านโดหนีไฟชั้น 4 มีวัสดุตั้งขวางทางออก

ตำแหน่งที่พบ : บ้านโดหนีไฟชั้น 4



3. มีประตูกันห้องจะออกไปบันไดหนีไฟ แต่ประตูจะต้องดึงเข้าหาตัวเพื่อจะผ่านเข้าห้อง อาจจะเพิ่มข้อความว่าดึงเข้า หรือ เปลี่ยนประตูเป็นแบบผลักออก อาจจะช่วยให้ใช้งานได้สะดวกกว่าเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน

ตำแหน่งที่พบ : ทางออกบันไดหนีไฟชั้น 3



4. บันไดหนีไฟมีกองวัสดุขวางไว้

ตำแหน่งที่พบ : ทางลงบันไดหนีไฟจากชั้น 2 ลงไปชั้น 1



5. ควรสลับฝั่งประตู ทางออกชั้นสอง
ตำแหน่งที่พบ : บันไดหนีไฟชั้นสอง

9. อาคารชีวภาพการแพทย์

วันที่ตรวจสอบ : 19/3/2569

A.รายการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์

1. ไม่มีการชำรุดเสียหายบริเวณโครงสร้าง ไม่มีรอยแตกร้าวตามเสา – คาน มีสภาพภายนอกและภายในห้องปฏิบัติการที่ไม่ก่อให้เกิด อันตราย (สภาพภายนอก ได้แก่ สภาพบริเวณโดยรอบหรืออาคารข้างเคียง สภาพภายในตัวอาคารที่ติดอยู่กับห้องปฏิบัติการ)

ไม่พบความเสียหายของโครงสร้างอาคารที่จะก่อให้เกิดอันตราย

2. โครงสร้างอาคารสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร (น้ำหนักของผู้ใช้อาคาร อุปกรณ์และเครื่องมือ) ได้

3. โครงสร้างอาคารมีความสามารถในการกันไฟและทนไฟรวมถึงรองรับเหตุฉุกเฉินได้ (มีความสามารถในการต้านทานความเสียหาย ของอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาหนึ่งที่สามารถอพยพคนออกจากอาคารได้)

โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ในขณะที่โครงหลังคาและโครงเหล็กส่วนอื่น ๆ ตรวจสอบไม่พบการใช้วัสดุกันไฟหรือทนไฟเพิ่มเติม นอกเหนือจากการทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน

4. มีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารอยู่เป็นประจำ มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละครั้ง (ระบุ ความถี่ หรือวันเดือนปี ที่ตรวจสอบล่าสุด)

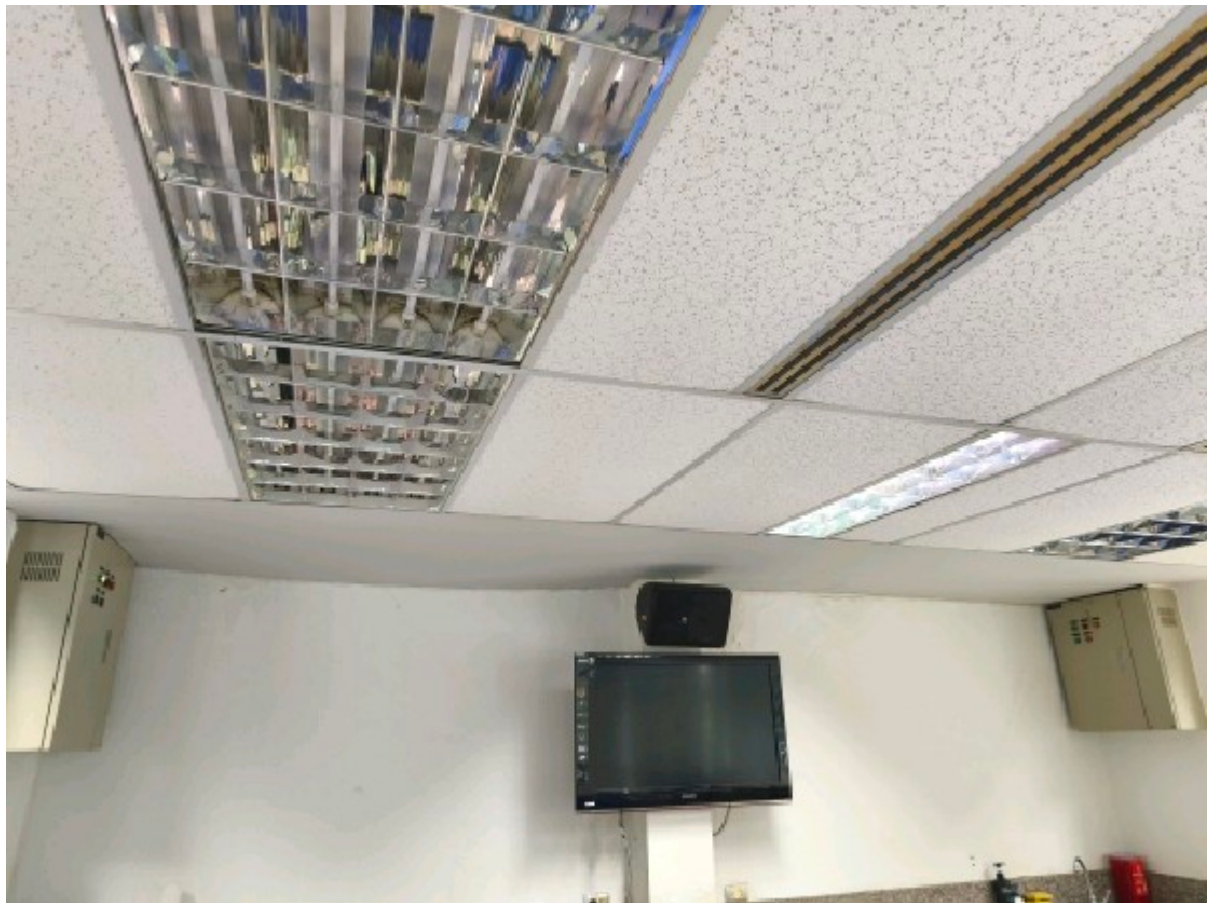
มีหน่วยงานคอยดูแล ซ่อมแซมความเสียหายเล็กน้อยที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างอาคารโดยตลอด

B.รายการตรวจสอบและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม



1. ตรวจสอบพบรอยแตกร้าวบริเวณผนังบันไดทางขึ้นชั้นดาดฟ้า ควรตรวจติดตามดูรอยแตกร้าวต่อไปตามระยะเวลาในแผนบำรุงรักษา หรือซ่อมความเสียหายที่ไม่ใช่ปัญหาของการรับน้ำหนัก

ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 3



2. ภายในห้องมีฝ้าเพดานแอนตัวลง อาจเกิดจากความชื้นจากชั้นดาดฟ้า

ตำแหน่งที่พบ : ฝ้าชั้น 3



3. ตรวจพบระบบกันซึมดาดฟ้าเสื่อมสภาพ ซึ่งอาจจะเป็นสาเหตุของน้ำรั่วในอาคาร
ตำแหน่งที่พบ : ชั้นดาดฟ้า

10. อาคารเทคโนโลยีชีวภาพ

วันที่ตรวจสอบ : 19/3/2569

A.รายการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์

1. ไม่มีการชำรุดเสียหายบริเวณโครงสร้าง ไม่มีรอยแตกร้าวตามเสา – คาน มีสภาพภายนอกและภายในห้องปฏิบัติการที่ไม่ก่อให้เกิดอันตราย (สภาพภายนอก ได้แก่ สภาพบริเวณโดยรอบหรืออาคารข้างเคียง สภาพภายในตัวอาคารที่ติดอยู่กับห้องปฏิบัติการ)

ไม่พบความเสียหายของโครงสร้างอาคารที่จะก่อให้เกิดอันตราย

2. โครงสร้างอาคารสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร (น้ำหนักของผู้ใช้อาคาร อุปกรณ์และเครื่องมือ) ได้

ไม่พบการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้งานของอาคารที่ส่งผลต่อน้ำหนักบรรทุกของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ อย่างไรก็ตาม หากมีการทำการทดสอบกำลังรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้าง จะสามารถประมาณการความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างอาคารได้

3. โครงสร้างอาคารมีความสามารถในการกันไฟและทนไฟรวมถึงรองรับเหตุฉุกเฉินได้ (มีความสามารถในการต้านทานความเสียหาย ของอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาหนึ่งที่สามารถอพยพคนออกจากอาคารได้)

โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ในขณะที่โครงหลังคาและโครงเหล็กส่วนอื่น ๆ ตรวจสอบไม่พบการใช้วัสดุกันไฟหรือทนไฟเพิ่มเติม นอกเหนือจากการทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน

4. มีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารอยู่เป็นประจำ มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละครั้ง (ระบุ ความถี่ หรือวันเดือนปี ที่ตรวจสอบล่าสุด)

มีหน่วยงานคอยดูแล ซ่อมแซมความเสียหายเล็กน้อยที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างอาคารโดยตลอด

B.รายการตรวจสอบและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม



1. รอยร้าวผนังก่อ

ตำแหน่งที่พบ :

11. อาคารปรีคลินิก

วันที่ตรวจสอบ : 19/3/2569

A.รายการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์

1. ไม่มีการชำรุดเสียหายบริเวณโครงสร้าง ไม่มีรอยแตกร้าวตามเสา – คาน มีสภาพภายนอกและภายในห้องปฏิบัติการที่ไม่ก่อให้เกิดอันตราย (สภาพภายนอก ได้แก่ สภาพบริเวณโดยรอบหรืออาคารข้างเคียง สภาพภายในตัวอาคารที่ติดอยู่กับห้องปฏิบัติการ)

ไม่พบความเสียหายของโครงสร้างอาคารที่จะก่อให้เกิดอันตราย

2. โครงสร้างอาคารสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร (น้ำหนักของผู้ใช้อาคาร อุปกรณ์และเครื่องมือ) ได้

ไม่พบการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้งานของอาคารที่ส่งผลต่อน้ำหนักบรรทุกของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ อย่างไรก็ตาม หากมีการทำการทดสอบกำลังรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้าง จะสามารถประมาณการความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างอาคารได้

3. โครงสร้างอาคารมีความสามารถในการกันไฟและทนไฟรวมถึงรองรับเหตุฉุกเฉินได้ (มีความสามารถในการต้านทานความเสียหาย ของอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาหนึ่งที่สามารถอพยพคนออกจากอาคารได้)

โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ในขณะที่โครงหลังคาและโครงเหล็กส่วนอื่น ๆ ตรวจสอบไม่พบการใช้วัสดุกันไฟหรือทนไฟเพิ่มเติม นอกเหนือจากการทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน

4. มีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารอยู่เป็นประจำ มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละครั้ง (ระบุ ความถี่ หรือวันเดือนปี ที่ตรวจสอบล่าสุด)

มีหน่วยงานคอยดูแล ซ่อมแซมความเสียหายเล็กน้อยที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างอาคารโดยตลอด

B.รายการตรวจสอบและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม



1. พบรอยร้าวผนังบริเวณทางเชื่อม ควรซ่อมแซมหรือตรวจติดตามดูรอยแตกร้าวต่อไปตามระยะเวลาในแผนบำรุงรักษา
ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 6



2. พบรอยร้าวระหว่างรอยเชื่อมอาคาร ควรซ่อมแซมหรือตรวจติดตามดูรอยแตกร้าวต่อไปตามระยะเวลาในแผนบำรุงรักษา
ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 6



3. พบรอยร้าวบริเวณผนัง ควรซ่อมแซมหรือตรวจติดตามดูรอยแตกร้าวต่อไปตามระยะเวลาในแผนบำรุงรักษา

ตำแหน่งที่พบ : ทางเชื่อมไปตึกฟิสิกส์ชั้น 6

12. อาคารวิจัย

วันที่ตรวจสอบ : 19/3/2569

A.รายการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์

1. ไม่มีการชำรุดเสียหายบริเวณโครงสร้าง ไม่มีรอยแตกร้าวตามเสา – คาน มีสภาพภายนอกและภายในห้องปฏิบัติการที่ไม่ก่อให้เกิด อันตราย (สภาพภายนอก ได้แก่ สภาพบริเวณโดยรอบหรืออาคารข้างเคียง สภาพภายในตัวอาคารที่ติดอยู่กับห้องปฏิบัติการ)

ไม่พบความเสียหายของโครงสร้างอาคารที่จะก่อให้เกิดอันตราย

2. โครงสร้างอาคารสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร (น้ำหนักของผู้ใช้อาคาร อุปกรณ์และเครื่องมือ) ได้

ไม่พบการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้งานของอาคารที่ส่งผลต่อน้ำหนักบรรทุกของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ อย่างไรก็ตาม หากมีการทำการทดสอบกำลังรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้าง จะสามารถประมาณการความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างอาคารได้

3. โครงสร้างอาคารมีความสามารถในการกันไฟและทนไฟรวมถึงรองรับเหตุฉุกเฉินได้ (มีความสามารถในการต้านทานความเสียหาย ของอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาหนึ่งที่สามารถอพยพคนออกจากอาคารได้)

โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ในขณะที่โครงหลังคาและโครงเหล็กส่วนอื่น ๆ ตรวจสอบไม่พบการใช้วัสดุกันไฟหรือทนไฟเพิ่มเติม นอกเหนือจากการทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน

4. มีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารอยู่เป็นประจำ มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละครั้ง (ระบุ ความถี่ หรือวันเดือนปี ที่ตรวจสอบล่าสุด)

มีหน่วยงานคอยดูแล ซ่อมแซมความเสียหายเล็กน้อยที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างอาคารโดยตลอด

B.รายการตรวจสอบและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม



1. ตรวจสอบพบรอยร้าวบริเวณโถงบันไดทางเดินชั้นดาดฟ้า ควรจัดหาผู้เชี่ยวชาญเข้าทำการตรวจสอบความเสียหาย และทำการแก้ไข

ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 5



2. ตรวจสอบพบรอยร้าวบริเวณโถงบันไดทางเดินชั้นดาดฟ้า ควรจัดหาผู้เชี่ยวชาญเข้าทำการตรวจสอบความเสียหาย และทำการแก้ไข

ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 6



3. ตรวจสอบพบพื้นทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารชำรุดเสียหาย ควรเร่งบำรุงรักษาเพื่อป้องกันความเสียหายเพิ่มเติม
ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 5



4. ตรวจสอบพบฝ้าเพดานชำรุด ควรทำการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น
ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 2

13. อาคารสัตว์ทดลอง

วันที่ตรวจสอบ : 19/3/2569

A.รายการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์

1. ไม่มีการชำรุดเสียหายบริเวณโครงสร้าง ไม่มีรอยแตกร้าวตามเสา – คาน มีสภาพภายนอกและภายในห้องปฏิบัติการที่ไม่ก่อให้เกิดอันตราย (สภาพภายนอก ได้แก่ สภาพบริเวณโดยรอบหรืออาคารข้างเคียง สภาพภายในตัวอาคารที่ติดอยู่กับห้องปฏิบัติการ)

ไม่พบความเสียหายของโครงสร้างอาคารที่จะก่อให้เกิดอันตราย

2. โครงสร้างอาคารสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร (น้ำหนักของผู้ใช้อาคาร อุปกรณ์และเครื่องมือ) ได้

ไม่พบการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้งานของอาคารที่ส่งผลต่อน้ำหนักบรรทุกของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ อย่างไรก็ตาม หากมีการทำการทดสอบกำลังรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้าง จะสามารถประมาณการความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างอาคารได้

3. โครงสร้างอาคารมีความสามารถในการกันไฟและทนไฟรวมถึงรองรับเหตุฉุกเฉินได้ (มีความสามารถในการต้านทานความเสียหาย ของอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาหนึ่งที่สามารถอพยพคนออกจากอาคารได้)

โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ในขณะที่โครงหลังคาและโครงเหล็กส่วนอื่น ๆ ตรวจสอบไม่พบการใช้วัสดุกันไฟหรือทนไฟเพิ่มเติม นอกเหนือจากการทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน

4. มีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารอยู่เป็นประจำ มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละครั้ง (ระบุ ความถี่ หรือวันเดือนปี ที่ตรวจสอบล่าสุด)

มีหน่วยงานคอยดูแล ซ่อมแซมความเสียหายเล็กน้อยที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างอาคารโดยตลอด

B.รายการตรวจสอบและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม



1. พื้นโดยรอบเกิดการทรุดตัวเนื่องจากไม่ได้วางบนเข็ม

ตำแหน่งที่พบ :



2. รอยร้าวผนังชั้นสอง ฝั่งตรงข้ามห้องแอร์

ตำแหน่งที่พบ :



3. รอยร้าวบริเวณเสาภายในห้องแอร์ชั้นสอง

ตำแหน่งที่พบ :



4. รอยแตกร้าว บริเวณผนังหน้าห้องแอร์ ฝั่งตรงข้ามเป็นบันได

ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 2



5. รอยแตกร้าววิ่งยาวลงมาที่ปลั๊กคาดว่าอาจจะเกิดจากการฝังท่อ
ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 2



6. รอยแตกร้าวบริเวณผนังและเสา

ตำแหน่งที่พบ : บันไดทางเดินขึ้นระหว่างชั้นสองและสาม



7. รอยแตกร้าวบริเวณผนังชั้นสาม

ตำแหน่งที่พบ :



8. สีหลุดล่อนมีรอยแตกร้าวบนผนังอาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิระหว่างสองพื้นที่
ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 3



9. รอยแตกร้าวจากบริเวณมุมพื้น

ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 3 หน้าห้องเก็บวัสดุอุปกรณ์ 320



10. รอยแตกร้าวบริเวณผนังห้อง 216

ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 2

14. อาคารคอมพิวเตอร์

วันที่ตรวจสอบ : 19/3/2569

A.รายการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์

1. ไม่มีการชำรุดเสียหายบริเวณโครงสร้าง ไม่มีรอยแตกร้าวตามเสา – คาน มีสภาพภายนอกและภายในห้องปฏิบัติการที่ไม่ก่อให้เกิดอันตราย (สภาพภายนอก ได้แก่ สภาพบริเวณโดยรอบหรืออาคารข้างเคียง สภาพภายในตัวอาคารที่ติดอยู่กับห้องปฏิบัติการ)

ไม่พบความเสียหายของโครงสร้างอาคารที่จะก่อให้เกิดอันตราย

2. โครงสร้างอาคารสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร (น้ำหนักของผู้ใช้อาคาร อุปกรณ์และเครื่องมือ) ได้

ไม่พบการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้งานของอาคารที่ส่งผลต่อน้ำหนักบรรทุกของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ อย่างไรก็ตาม หากมีการทำการทดสอบกำลังรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้าง จะสามารถประมาณการความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างอาคารได้

3. โครงสร้างอาคารมีความสามารถในการกันไฟและทนไฟรวมถึงรองรับเหตุฉุกเฉินได้ (มีความสามารถในการต้านทานความเสียหาย ของอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาหนึ่งที่สามารถอพยพคนออกจากอาคารได้)

โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ในขณะที่โครงหลังคาและโครงเหล็กส่วนอื่น ๆ ตรวจสอบไม่พบการใช้วัสดุกันไฟหรือทนไฟเพิ่มเติม นอกเหนือจากการทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน

4. มีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารอยู่เป็นประจำ มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละครั้ง (ระบุ ความถี่ หรือวันเดือนปี ที่ตรวจสอบล่าสุด)

มีหน่วยงานคอยดูแล ซ่อมแซมความเสียหายเล็กน้อยที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างอาคารโดยตลอด

B.รายการตรวจสอบและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

-

15. อาคารเนกประสงค์

วันที่ตรวจสอบ : 19/3/2569

A.รายการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์

1. ไม่มีการชำรุดเสียหายบริเวณโครงสร้าง ไม่มีรอยแตกร้าวตามเสา – คาน มีสภาพภายนอกและภายในห้องปฏิบัติการที่ไม่ก่อให้เกิดอันตราย (สภาพภายนอก ได้แก่ สภาพบริเวณโดยรอบหรืออาคารข้างเคียง สภาพภายในตัวอาคารที่ติดอยู่กับห้องปฏิบัติการ)

ไม่พบความเสียหายของโครงสร้างอาคารที่จะก่อให้เกิดอันตราย

2. โครงสร้างอาคารสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร (น้ำหนักของผู้ใช้อาคาร อุปกรณ์และเครื่องมือ) ได้

ไม่พบการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้งานของอาคารที่ส่งผลต่อน้ำหนักบรรทุกของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ อย่างไรก็ตาม หากมีการทำการทดสอบกำลังรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้าง จะสามารถประมาณการความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างอาคารได้

3. โครงสร้างอาคารมีความสามารถในการกันไฟและทนไฟรวมถึงรองรับเหตุฉุกเฉินได้ (มีความสามารถในการต้านทานความเสียหาย ของอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาหนึ่งที่สามารถอพยพคนออกจากอาคารได้)

โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ในขณะที่โครงหลังคาและโครงเหล็กส่วนอื่น ๆ ตรวจสอบไม่พบการใช้วัสดุกันไฟหรือทนไฟเพิ่มเติม นอกเหนือจากการทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน

4. มีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารอยู่เป็นประจำ มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละครั้ง (ระบุ ความถี่ หรือวันเดือนปี ที่ตรวจสอบล่าสุด)

มีหน่วยงานคอยดูแล ซ่อมแซมความเสียหายเล็กน้อยที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างอาคารโดยตลอด

B.รายการตรวจสอบและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม



1. ลักษณะคล้ายรอยครอบคลุมขึ้น

ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 3



2. รอยแตกร้าวเฉียง ผนังชั้นสาม

ตำแหน่งที่พบ :



3. กราบความชื้นบริเวณหัวเสาและผนัง ชั้น 2

ตำแหน่งที่พบ : ภาควิชาคณิตศาสตร์

16. อาคารสตางค์

วันที่ตรวจสอบ : 19/3/2569

A.รายการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์

1. ไม่มีการชำรุดเสียหายบริเวณโครงสร้าง ไม่มีรอยแตกร้าวตามเสา – คาน มีสภาพภายนอกและภายในห้องปฏิบัติการที่ไม่ก่อให้เกิด อันตราย (สภาพภายนอก ได้แก่ สภาพบริเวณโดยรอบหรืออาคารข้างเคียง สภาพภายในตัวอาคารที่ติดอยู่กับห้องปฏิบัติการ)

ไม่พบความเสียหายของโครงสร้างอาคารที่จะก่อให้เกิดอันตราย

2. โครงสร้างอาคารสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร (น้ำหนักของผู้ใช้อาคาร อุปกรณ์และเครื่องมือ) ได้

ไม่พบการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้งานของอาคารที่ส่งผลต่อน้ำหนักบรรทุกของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ อย่างไรก็ตาม หากมีการทำการทดสอบกำลังรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้าง จะสามารถประมาณการความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างอาคารได้

3. โครงสร้างอาคารมีความสามารถในการกันไฟและทนไฟรวมถึงรองรับเหตุฉุกเฉินได้ (มีความสามารถในการต้านทานความเสียหาย ของอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาหนึ่งที่สามารถอพยพคนออกจากอาคารได้)

โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ในขณะที่โครงหลังคาและโครงเหล็กส่วนอื่น ๆ ตรวจสอบไม่พบการใช้วัสดุกันไฟหรือทนไฟเพิ่มเติม นอกเหนือจากการทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน

4. มีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารอยู่เป็นประจำ มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละครั้ง (ระบุ ความถี่ หรือวันเดือนปี ที่ตรวจสอบล่าสุด)

มีหน่วยงานคอยดูแล ซ่อมแซมความเสียหายเล็กน้อยที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างอาคารโดยตลอด

B.รายการตรวจสอบและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม



1. รอยแตกร้าวบริเวณผนัง

ตำแหน่งที่พบ : ทางเดินขึ้นระหว่างชั้นสองและสาม



2. ความชื้นบริเวณทางลงบันไดใกล้สระว่ายน้ำ ฝังตรงข้ามเป็นห้องน้ำชาย

ตำแหน่งที่พบ : ชั้นสองขึ้นชั้นสาม



3. ความชื้น

ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 2



4. ความชื้นชื้นสองด้านบนเป็นสรว่ายน้ำ

ตำแหน่งที่พบ :



5. รอยแตกร้าวบริเวณผนังภายใต้สรว่ายน้ำ

ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 2 ห้องปั้มสรว่ายน้ำ



6. แทนยัดปั๊มสละว่าน้ำมีรอยแตกร้าวและมีน้ำรั่วซึม

ตำแหน่งที่พบ :



7. มีรอยรั่วบริเวณท้องพื้นทางเข้าห้องปั้มน้ำได้สำรวจน้ำ

ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 2 อาคารสตางค์



8. ภายใต้อฝ้าชั้นสองมีร่องรอยการซ่อมแซมรอยแตกร้าวมองเกิดจากการรั่วซึม

ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 2

17. อาคารเฉลิมพระเกียรติ

วันที่ตรวจสอบ : 19/3/2569

A.รายการตรวจสอบตามหลักเกณฑ์

1. ไม่มีการชำรุดเสียหายบริเวณโครงสร้าง ไม่มีรอยแตกร้าวตามเสา – คาน มีสภาพภายนอกและภายในห้องปฏิบัติการที่ไม่ก่อให้เกิดอันตราย (สภาพภายนอก ได้แก่ สภาพบริเวณโดยรอบหรืออาคารข้างเคียง สภาพภายในตัวอาคารที่ติดอยู่กับห้องปฏิบัติการ)

ไม่พบความเสียหายของโครงสร้างอาคารที่จะก่อให้เกิดอันตราย

2. โครงสร้างอาคารสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร (น้ำหนักของผู้ใช้อาคาร อุปกรณ์และเครื่องมือ) ได้

ไม่พบการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้งานของอาคารที่ส่งผลต่อน้ำหนักบรรทุกของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ อย่างไรก็ตาม หากมีการทำการทดสอบกำลังรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้าง จะสามารถประมาณการความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของโครงสร้างอาคารได้

3. โครงสร้างอาคารมีความสามารถในการกันไฟและทนไฟรวมถึงรองรับเหตุฉุกเฉินได้ (มีความสามารถในการต้านทานความเสียหาย ของอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงเวลาหนึ่งที่สามารถอพยพคนออกจากอาคารได้)

โครงสร้างอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ในขณะที่โครงหลังคาและโครงเหล็กส่วนอื่น ๆ ตรวจสอบไม่พบการใช้วัสดุกันไฟหรือทนไฟเพิ่มเติม นอกเหนือจากการทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน

4. มีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารอยู่เป็นประจำ มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละครั้ง (ระบุ ความถี่ หรือวันเดือนปี ที่ตรวจสอบล่าสุด)

มีหน่วยงานคอยดูแล ซ่อมแซมความเสียหายเล็กน้อยที่เกิดขึ้นกับโครงสร้างอาคารโดยตลอด

B.รายการตรวจสอบและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม



1. พบรอยร้าวบริเวณผนัง ควรซ่อมแซมหรือตรวจติดตามดูรอยแตกร้าวต่อไปตามระยะเวลาในแผนบำรุงรักษา
ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 6



2. พบรอยร้าวบริเวณผนังขอบหน้าต่าง ควรซ่อมแซมหรือตรวจติดตามดูรอยแตกร้าวต่อไปตามระยะเวลาในแผนบำรุงรักษา
ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 6



3. พบรอยร้าวบริเวณผนัง ขอบหน้าต่าง ควรซ่อมแซมหรือตรวจติดตามดูรอยแตกร้าวต่อไปตามระยะเวลาในแผนบำรุงรักษา

ตำแหน่งที่พบ : ชั้น 6



4. พบรอยร้าวบริเวณผนัง ควรซ่อมแซมหรือตรวจติดตามดูรอยแตกร้าวต่อไปตามระยะเวลาในแผนบำรุงรักษา
ตำแหน่งที่พบ : บ้านไผ่ทางขึ้นไปตลาดฟ้า